

## Wohnungsrückgabe Merkblatt

### Rückgabetermin

Bitte vereinbaren Sie frühzeitig vor der Wohnungsrückgabe mit uns einen Abnahmezeitpunkt. Sollten Sie bei der Wohnungsabnahme nicht persönlich anwesend sein können, so bitten wir Sie um eine von Ihnen unterzeichnete Vollmacht, mit der Ihr Vertreter oder Ihre Vertreterin mit uns rechtsverbindliche Abmachungen betreffen der Wohnungsrückgabe treffen kann.

### Reinigung

Sie müssen sämtliche Räume (inkl. Estrich, Keller etc.) einwandfrei reinigen. Zur Wohnung gehörende Bodenbeläge aus textilen Materialien sind gegebenenfalls durch ein Fachgeschäft zu reinigen.

Verpflichten Sie beim Umzug für die Reinigung ein Reinigungsinstitut, so sollten Sie die nachfolgenden Punkte beachten:

- Frühzeitige Kontaktaufnahme mit einem Reinigungsinstitut
- Besichtigung der Wohnung durch eine/n kompetente/n Vertreter/in des Reinigungsinstitutes
- Mit dem Reinigungsinstitut Vertreter eine genaue Liste erstellen was alles zu reinigen ist
- Preis vereinbaren (unbedingt schriftlich)
- Termin vereinbaren (unbedingt schriftlich)
- Schriftliche Abnahmegarantie verlangen (bestätigen lassen, dass bei ungenügender Reinigung die Mängel durch das Institut kostenlos behoben werden)
- Verlangen, dass ein Vertreter des Reinigungsinstitutes bei der Wohnungsabnahme anwesend ist
- Werden während der Wohnungsabnahme nicht sauber gereinigte Einrichtungen festgestellt, so sind diese sofort nachzureinigen
- Bezahlung erst nach erfolgter Abnahme (Quittung verlangen)

**Wichtig:** Auch im Falle der Wohnungsreinigung durch ein Reinigungsinstitut ist allein der Mieter bzw. die Mieterin gegenüber dem/der Vermieter/in für eine einwandfreie Reinigung des Mietobjektes verantwortlich.

### Folgendes ist in gutem Zustand abzugeben:

- Rollläden: Aufzugsgurte sind zu kontrollieren
- Lamellenstoren: sind feucht zu reinigen
- Fenster: sind zu reinigen
- Teppiche: müssen durch ein Fachgeschäft gereinigt werden
- Wasserhähnen: Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe sind zu entkalken
- Abläufe: sind zu reinigen und allenfalls zu entstopfen
- Kochplatten: ohne Risse, nicht gewölbt und es ist eine Funktionskontrolle durchzuführen
- Kuchenbleche fleckenlos, ansonsten sind diese zu ersetzen
- Gitterrost: fleckenlos, ansonsten ist dieses zu ersetzen
- Dampfabzug: Filtermatten sind zu ersetzen



### Folgendes ist auf Vollständigkeit zu überprüfen:

Kühlschrank:	Eiswürfelfach	vorhanden
	Kühlschrankfächer	keine Risse vorhanden
	Innenbeleuchtung	funktioniert
	Türinnenseite	funktioniert, keine Risse vorhanden
Backofen:	Backofenbeleuchtung	funktioniert
	Kontrolllampen	funktionieren
	Backofenzubehör	vorhanden
Türen:	Zimmerschlüssel	alle vorhanden
Badezimmer:	Zahngläser, Seifenschale	alle vorhanden
Allgemein:	Gebrauchsanweisungen	alle vorhanden

### Zu entfernen:

Kleber, Selbstklebefolien, Haken, eigene Installationen, eigene Teppiche, Nägel, Dübel und Schrauben.

### Besonderes:

Halten Sie bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand.

### Instandstellungsarbeiten

Beachten Sie dazu betreffend Ausführungen in ihrem Mietvertrag (insbesondere die „Allgemeinen Vertragsbestimmungen“).

Durch Sie verursachte Schäden sind vor der Wohnungsrückgabe durch Sie zu beheben.

Beauftragen Sie gegebenenfalls eine Fachperson. Sollten grössere Schäden vorhanden sein, so besprechen Sie deren Beseitigung frühzeitig mit uns.

### Abmeldungen

- Melden Sie sich rechtzeitig bei der Einwohnerkontrolle ab
- Melden Sie Ihren Auszug frühzeitig dem örtlichen Energielieferanten (Elektrisch, Gas etc.)
- Orientieren Sie Ihre Telefon-/Internetgesellschaft
- Informieren Sie Ihre Poststelle vor dem Umzug über Ihre neue Adresse

Wir danken Ihnen für eine gute Vorbereitung der Wohnungsübergabe und stehen Ihnen für allfällige Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

